

# AANBEVOLEN WAARDEDEFINITIES FEDERATIE TMV

---

## II. AANBEVOLEN WAARDEDEFINITIES MACHINERIEËN EN BEDRIJFSINVENTARISSEN

---

### BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN VOLGENS DE INTERNATIONAL VALUATION STANDARDS (IVS 220)\*

#### INSTALLATIE ENGELS: PLANT

Activa die onlosmakelijk verbonden zijn met andere activa en daarom uit items kunnen bestaan die deel uitmaken van de gebouwen, diensten, installaties, speciale gebouwen.

#### MACHINES ENGELS: MACHINERY

Afzonderlijke machines of een verzameling van machines die mogelijk volledig ten behoeve van de industriële of commerciële processen van de gebruiker worden gebruikt, geïnstalleerd of op afstand bediend (een machine is een apparaat dat voor een specifiek proces wordt gebruikt)

#### APPARATUUR (INVENTARIS) ENGELS: EQUIPMENT

Een alles omvattende term voor andere activa, zoals meubilair, inrichting en roerende zaken van de huurders, voertuigen en los gereedschap die worden gebruikt voor de activiteiten van het bedrijf of de entiteit.

\* Vertaling volgens Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)- The Red Book editie 1-2014

#### WETTELIJKE NORMSTANDAARDEN

##### **WAARDE IN HET ECONOMISCH VERKEER\*** (Hoge Raad 5 februari 1969, BNB 1969/63, nr.16 047)

Onder de waarde in het economische verkeer wordt verstaan: "de prijs die bij aanbidding van de zaak, ten verkoop op de meest geschikte wijze na de beste voorbereiding, door de meest biedende gegadigde, daarvoor zou zijn besteed".

\* is qua uitkomst synoniem aan successiewaarde

#### NATIONALE NORMSTANDAARDEN

##### **Besluit Actuele Waarde (geldend vanaf 01-11-2015)**

###### **Artikel 1 Actuele Waarde**

1. Onder de actuele waarde van activa of passiva wordt verstaan de waarde die is gebaseerd op actuele marktprijzen of op gegevens die op de datum van waardering geacht kunnen worden relevant te zijn voor de waarde.
2. Als actuele waarde waartegen activa en passiva in de jaarrekening kunnen worden gewaardeerd, komt, afhankelijk van de soort activa of passiva dan wel van de omstandigheden, in aanmerking de actuele kostprijs, bedrijfswaarde, marktwaarde of opbrengstwaarde.

###### **Artikel 2 Actuele Kostprijs**

Onder de actuele kostprijs wordt verstaan:

- a. de actuele inkoopprijs en de bijkomende kosten van een actief, verminderd met afschrijvingen; of

- b. de actuele aanschaffingskosten van de gebruikte grond- en hulpstoffen en de overige kosten welke rechtstreeks aan de vervaardiging van een actief kunnen worden toegerekend, verminderd met afschrijvingen. In deze kosten kunnen worden opgenomen een redelijk deel van de indirecte kosten en de rente op schulden over het tijdvak dat aan de vervaardiging van het actief kan worden toegerekend.

### **Artikel 3 Bedrijfswaarde**

Onder de bedrijfswaarde wordt verstaan de contante waarde van de aan een actief of samenstel van activa toe te rekenen geschatte toekomstige kasstromen die kunnen worden verkregen met de uitoefening van het bedrijf.

### **Artikel 4 Marktwaarde\***

Onder de marktwaarde wordt verstaan het bedrag waarvoor een actief kan worden verhandeld of een passief kan worden afgewikkeld tussen terzake goed geïnformeerde partijen, die tot een transactie bereid en onafhankelijk van elkaar zijn.

\*Waardering tegen marktwaarde is niet toegestaan voor een rechtspersoon als bedoeld in [artikel 395a van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek](#).

### **Artikel 5 Opbrengstwaarde**

Onder de opbrengstwaarde wordt verstaan het bedrag waartegen een actief maximaal kan worden verkocht, onder aftrek van de nog te maken kosten.

### **Beperkte toelichting Besluit Actuele Waarde\***

#### **Artikel 7**

Indien materiële vaste activa of immateriële vaste activa, niet zijnde beleggingen, worden gewaardeerd tegen de actuele waarde, komt daarvoor in aanmerking de actuele kostprijs. Waardering geschiedt tegen de bedrijfswaarde indien deze lager is dan de actuele kostprijs. Indien de opbrengstwaarde lager is dan de actuele kostprijs en hoger is dan de bedrijfswaarde, geschiedt de waardering tegen de opbrengstwaarde.

\*Voor overige toelichting <http://wetten.overheid.nl/BWBR0018438/2015-11-01>

### **Reële Waarde (RJ 940)**

Onder reële waarde wordt verstaan het bedrag waarvoor een actief kan worden verhandeld of een verplichting kan worden afgewikkeld, tussen terzake goed geïnformeerde, tot een transactie bereid zijnde partijen, die onafhankelijk zijn.

### **NORMSTANDAARDEN NEDERLANDSE VERENIGING VAN BANKEN (VANAF 26-02-2008)**

#### **Onderhandse verkoopwaarde**

Onder de onderhandse verkoopwaarde wordt verstaan: "het bedrag dat een zaak, binnen een redelijke termijn en bij vrijwillige onderhandse verkoop, na de beste voorbereiding en aanbieding op de voor de aard van de zaken gebruikelijke wijze, zal kunnen opbrengen".

#### **Onderhandse verkoopwaarde bij gelijkblijvende locatie en gebruik**

Onder de onderhandse verkoopwaarde bij gelijkblijvende locatie en gebruik wordt verstaan: "het bedrag dat een zaak, binnen een redelijke termijn en bij vrijwillige onderhandse verkoop, na de beste voorbereiding en aanbieding op de voor de aard van de zaak gebruikelijke wijze en bij gelijkblijvende locatie en gebruik, zal kunnen opbrengen".

### ***Liquidatiewaarde***

Het bedrag dat een zaak, binnen een redelijke termijn en bij een gedwongen openbare verkoop, op een door de wet voorgeschreven wijze, na de beste voorbereiding en aanbidding op de voor de aard van de zaken gebruikelijke wijze, zal kunnen opbrengen.

### ***Executiewaarde***

Onder de executiewaarde wordt verstaan: "het bedrag dat een zaak, bij acuut gedwongen openbare verkoop, dus zonder enige voorbereiding van betekenis, op een door de wet voorgeschreven wijze, zal kunnen opbrengen".

## **INTERNATIONALE NORMSTANDAARDEN**

### ***Marktwaarde\****

Onder Marktwaarde wordt verstaan: "Het geschatte bedrag waartegen een object tussen een bereidwillige koper en een bereidwillige verkoper na behoorlijke marketing in een zakelijke transactie zou worden overgedragen op de taxatiedatum, waarbij de partijen met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang zouden hebben gehandeld (VPS4.1.2)".

\* Vertaling volgens Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)- The Red Book editie 1-2014

### ***Reële Waarde – IFRS 13\****

De prijs die zou worden verkregen bij de verkoop van een object of zou worden betaald om een schuld over te dragen in een ordelijke transactie tussen marktpartijen op de dag van waardebepaling. \* Vertaling volgens Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)- The Red Book editie 1-2014

## **VERZEKERINGSTAXATIES**

### **NATIONALE NORMSTANDAARDEN**

#### ***Burgerlijk Wetboek 7. Art. 960***

De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij in een duidelijk voordeliger positie zou geraken.

De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige.

## **BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN VOLGENS DE NEDERLANDSE BEURSVORWAARDEN**

### **BRANDVERZEKERING (NBB 2006)**

#### ***Bedrijfsuitrusting / inventaris (NBB 1.1):***

Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel. Motorvoertuigen voorzien van een kenteken, aanhangwagens, caravans en vaartuigen zijn alleen meeverzekerd indien dit op het polisblad is vermeld.

#### ***Goederen (NBB 1.6):***

Grond- en hulpstoffen, halffabricaten, eindproducten, goederen in bewerking en emballage.

#### ***Huurdersbelang (NBB 1.9):***

De kosten door verzekerde als huurder gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimten.

**Opruimingskosten (NBB 1.13):**

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de verzekerde gevaarsobjecten, die niet reeds in de in artikel 8.1.1.(NBB) bedoelde vaststelling zijn begrepen en die het noodzakelijk gevolg zijn van een onder deze verzekering gedekte schade.

**WAARDEBEGRIPPEN VOLGENS DE NEDERLANDSE BEURSVoorwaarden BRANDVERZEKERING (NBB 2006)**

**Nieuwwaarde (NBB 1.12)**

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen en gebruiksklaar opstellen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

*Met inbegrip van de kosten van/voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc. (niet limitatief).*

**Vervangingswaarde (NBB 1.16)**

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen en gebruiksklaar opstellen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken".

*Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan wordt de hoogste uitkomst aangehouden van: - de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of - de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering. Hierbij wordt rekening gehouden met de staat van onderhoud van de zaak.*

*Met inbegrip van de kosten van/voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc. (niet limitatief)*